

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2022**

**Συνταχθείσες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

**(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)**

**ΑΦΜ : 999644948**

**Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 007281001000**

Αθήνα 30/6/2023

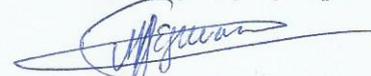
**ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**& δ.τ. ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΤΕ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**η 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ : 007281001000 Α.Φ.Μ. 999644948**

<b>ημείωση</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1η κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Εκτάθρονα πάγια</b>		
κίνητα	1.401.040,42 €	1.419.983,01 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	55.354,32 €	78.807,67 €
Λοιπός εξοπλισμός	50.346,23 €	74.213,69 €
<b>Έξυλο</b>	<b>1.506.740,97 €</b>	<b>1.573.004,34 €</b>
<b>Υαυλα πάγια στοιχεία</b>		
Καταναλωτές επενδύσεις		
Λοιπά υαυλα	<b>15.894,35 €</b>	<b>18.804,65 €</b>
<b>Έξυλο</b>	<b>15.894,35 €</b>	<b>18.804,65 €</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Κόπια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
<b>Έξυλο</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
<b>Έξυλο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.522.635,32 €</b>	<b>1.591.808,99 €</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	8.832,51 €	8.832,51 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
<b>Έξυλο</b>	<b>8.832,51 €</b>	<b>8.832,51 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	542.127,28 €	1.552.188,30 €
Κουλουμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0
Λοιπές απαιτήσεις	551.480,80 €	467.238,65 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	122.543,39 €	508.388,00 €
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.236,17 €	29.325,82 €
<b>Έξυλο</b>	<b>1.217.387,64 €</b>	<b>2.557.140,77 €</b>
<b>Έξυλο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.226.220,15 €</b>	<b>2.565.973,28 €</b>
<b>Έξυλο ενεργητικού</b>	<b>2.748.855,47 €</b>	<b>4.157.782,27 €</b>

<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	540.000,00 €	540.000,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Άλλοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>540.000,00 €</b>	<b>540.000,00 €</b>
<b>Υποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Υποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.475,53 €	4.475,53 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	24.034,03 €	775.127,88 €
<b>Σύνολο</b>	<b>28.509,56 €</b>	<b>779.603,41 €</b>
Αναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>568.509,56 €</b>	<b>1.319.603,41 €</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο</b>	<b>568.509,56 €</b>	<b>1.319.603,41 €</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	70.000,00 €	1.580.867,34 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	142.853,50 €	160.149,02 €
Χρόρος εισοδήματος	-17.653,69 €	9.615,79 €
Άλλοι φόροι και τέλη	120.980,67 €	106.481,93 €
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	92.543,98 €	82.512,60 €
Άλλες υποχρεώσεις	1.771.621,45 €	898.552,18 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>2.180.345,91 €</b>	<b>2.838.178,86 €</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>2.180.345,91 €</b>	<b>2.838.178,86 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.748.855,47 €</b>	<b>4.157.782,27 €</b>

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου



Πελεκάνος Αλέξανδρος  
Α.Δ.Τ. ΑΝ148174

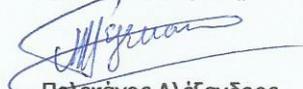
ΕΜΠΛΟΤΕΣ Α.Ε.  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΩΝ ΠΡΕΜΑΤΩΝ  
ΑΙΤΙΟΝ ΔΕΛΦΙΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΔΙΩΝ Τ.Κ. 11526  
Α.Φ.Μ. 995611948 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 55621/04/Ε/05/81 Τ.Θ. 6522

**ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**& δ.τ. ΕΜΠΛΕΟΣ ΑΤΕ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**η 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ : 007281001000 Α.Φ.Μ. 999644948**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	637.070,61 €	2.338.860,23 €
Κόστος πωλήσεων	1.229.495,54 €	2.102.557,31 €
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>-592.424,93 €</b>	<b>236.302,92 €</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	95.551,23 €	66.415,71 €
	<b>-496.873,70 €</b>	<b>302.718,63 €</b>
Έξοδα διοίκησης	-222.983,10 €	-38.081,83 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-32.147,74 €	-87.956,87 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.619,34 €	742,25 €
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-750.385,20 €</b>	<b>178.442,18 €</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,05 €	2,05 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-708,96 €	-1.419,11 €
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-751.093,85 €</b>	<b>177.005,12 €</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	-72.892,63 €
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-751.093,85 €</b>	<b>104.112,49 €</b>

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

  
 Πελεκάνος Αλέξανδρος  
 Α.Δ.Τ. ΑΝ148174

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2022**  
**(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 άρθρο 29, όπως ισχύει)**

**1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία(29§3)**

**Διεύθυνση:** ΦΙΛΙΑΤΗ (ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ), Κορωπί 194 00

**Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.:** 007281001000

**Κατηγορία Οντότητας:** Μικρή

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Περιθώριο μικτού κέρδους	-92,99%	10,10%
Περιθώριο ΕΒΙΤΔΑ	-111,56%	9,54%
Περιθώριο ΕΒΙΤ	-117,79%	7,63%
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	-117,90%	7,57%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	-117,90%	4,45%

**Περίοδος Αναφοράς:** Από 1/1/2022 Έως 31/12/2022

Η οντότητα λειτουργεί,συνεχίζει τη δραστηριότητα της και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4308/2014.

**Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας (29§4)**

Το μόνο γεγονός που θα μπορούσε να δημιουργήσει κίνδυνο στη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η έκβαση της δικαστικής αγωγής με Τραπεζα της Ημεδαπής.

**2. Λογιστικές Πολιτικές(29§5)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4308/2014.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

**Ενσώματα Πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις.

Η ωφέλιμη ζωή των κτηρίων ορίστηκε σε 25 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των μηχανημάτων ορίστηκε σε 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των Η/Υ ορίστηκε σε 5 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ενσώματων παγίων ορίστηκε σε 10 έτη.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησης ή απόσυρσής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

### **Άυλα πάγια**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία λογίζεται από 5 έως 10έτη.

### **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

### **Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους - στο οποίο δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα - με βάση τη μέση μηνιαία σταθμική τιμή κτήσης αυτών.

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

## **Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην αξία αυτή μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

## **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γeros και τραπεζικές καταθέσεις.

## **Μετοχικό κεφάλαιο**

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

## **Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Οι φόροι εισοδήματος που βαρύνουν τη χρήση αποτελούνται από (α) τους τρέχοντες φόρους και (β) τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

## **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης».

### **Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτελέσματα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **Δανεισμός**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εφόσον η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ οι πέραν των 12 μηνών εξοφλήσεις αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιείται.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **Μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας (υποκείμενα σε απόσβεση), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

### **Αλλαγές στις λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την προηγούμενη χρήση.

### 3. Γνωστοποίηση παρεκκλίσεων (29§6 & 16§2)

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

### 4. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα του ενός κονδύλια ισολογισμού(29§7)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

### 5. Ανάλυση ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων(29§8)

Τα ενσώματα πάγια και οι μεταβολές αυτών αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2021	1.713.692,21	224.011,19	376.314,91	2.314.018,31
Αγορές		7.286,21	11.329,00	18.615,21
Πωλήσεις/διαγραφές				
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.713.692,21	231.297,40	387.643,91	2.332.633,52
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2021	274.766,61	142.021,36	300.774,76	717.562,73
Αποσβέσεις περιόδου	18.942,59	10.468,40	12.655,46	42.066,45
Πωλήσεις/διαγραφές				
Υπόλοιπο 31/12/2021	293.709,20	152.489,76	313.430,22	759.629,18
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.419.983,01	78.807,64	74.213,69	1.573.004,34
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2022	1.713.692,21	231.297,40	387.643,91	2.332.633,52
Αγορές		5.455,85	290,00	5.745,85
Πωλήσεις/διαγραφές		66.361,29	121.045,43	187.406,72
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.713.692,21	170.391,96	266.888,48	2.150.972,65
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1/1/2022	293.709,20	152.489,76	313.430,22	759.629,18
Αποσβέσεις περιόδου	18.942,59	7.769,15	10.025,13	36.736,87
Πωλήσεις/διαγραφές		45.221,27	106.913,10	152.134,37
Υπόλοιπο 31/12/2022	312.651,79	115.037,64	216.542,25	644.231,68
Αναπόσβεστο 31/12/2022	1.401.040,42	55.354,32	50.346,23	1.506.740,97

Τα άυλα πάγια και οι μεταβολές αυτών αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	Λοιπά άυλα πάγια	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2021	26.103,00		26.103,00
Αγορές	3.000,00		3.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	29.103,00		29.103,00
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2021	7.656,38		7.656,38
Αποσβέσεις περιόδου	2.641,97		2.641,97
Υπόλοιπο 31/12/2021	10.298,35		10.298,35
Αναπόσβεστο 31/12/2021	18.804,65		18.804,65
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2022	29.103,00		29.103,00
Αγορές	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	29.103,00		29.103,00
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2022	10.298,35		10.298,35
Αποσβέσεις περιόδου	2.910,30		2.910,30
Υπόλοιπο 31/12/2022	13.208,65		13.208,65
Αναπόσβεστο 31/12/2022	15.894,35		15.894,35

Συνολικό χρέος που καλύπτεται από παρεχόμενες εξασφαλίσεις (29ξ13)  
Δεν υφίστανται χρέη που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις παρεχόμενες από την ίδια την εταιρεία.

## 6. Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	525.113,70	1.535.174,72
Πελάτες επισφαλείς	704,18	704,18
Επιταγές μεταβιβασμένες & λοιπα παρακρατήσεις	16.309,28	16.309,28
	<u>542.127,16</u>	<u>1.552.188,30</u>

## 7. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις εγγυήσεις	546.527,55	471.110,55
Συμφ/στέος ΦΠΑ	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	4.953,25	-3.871,90
	<u>551.480,80</u>	<u>467.238,65</u>

## 8. Ανάλυση εμπορικών υποχρεώσεων

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	142.153,50	159.449,02
Δικαιούχοι Αμοιβών	700,00	700,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
	<u>142.853,50</u>	<u>160.149,02</u>

## 9. Ανάλυση λοιπών υποχρεώσεων

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Λογαριασμοί Διαχείρισης Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	92.130,24	-8.131,42
Πιστωτές διάφοροι	106.348,96	90.266,98
	<u>1.573.142,25</u>	<u>816.416,62</u>
	<u>1.771.621,45</u>	<u>898.552,18</u>

## 10. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (29§10 & άρ.24)

Δεν έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

## 11. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας (29§14)

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω της πενταετίας μόνο στο δάνειο.

## 12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό(29§16)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν όσων εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 13. Έσοδα ή Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας και συμψηφισμός κονδυλίων(29§17)

Δεν διενεργήθηκε συμψηφισμός εσόδων και εξόδων σημαντικής αξίας.

Δεν υπάρχουν στοιχεία εσόδων ή δαπανών που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας λόγω του ιδιαίτερου ύψους ή της συχνότητας ή της σημασίας αυτών.

**14. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών(29§18)**

Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν έχει επιβαρυνθεί με τόκους.

**15. Ανάλυση απασχολούμενου προσωπικού (29§23)**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού κατά κατηγορίες αυτού έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Έμμισθο προσωπικό	8,00	17,00
Ημερομίσθιο προσωπικό	16,00	36,00
Σύνολο προσωπικού	<u>24,00</u>	<u>50,00</u>

Οι αμοιβές προσωπικού αναλύονται ως εξής::

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Μισθοί	138.790,99	251.297,51
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	98.005,22	445.991,87
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	57.966,06	192.265,21
Αποζημιώσεις απολυομένων	985,83	15.404,42
Λοιπές παροχές προσωπικού	0,00	0,00
	<u>295.748,10</u>	<u>904.959,01</u>

**16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (29§25 & άρθρο 31)**

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

**17. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος(29§26)**

Δεν υφίστανται τέτοιες οντότητες.

**18. Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν(29§34)**

Ισολογισμός στο κόστος κτήσης (υπόδειγμα Β.1.1)

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (υπόδειγμα Β.2.1)

Αθήνα, 30/6/2023

Ο Διαχειριστής  
&  
Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
& ΤΗΛΕΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ  
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΕΡΕΥΝΗΣ Ν. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Τ.Κ. 26500  
ΑΓΙΟΙ ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Τ.Κ. 19400  
Α.Φ.Μ. 995221748 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 55521/04/6/05/81 - Τ.Θ. 6522

Πελεκάνος Αλέξανδρος  
Α.Δ.Τ. AN148174